



Naše značka: P12 58588zs/2023/OŽP/Str
Č.j. P12 1654/2024 OŽP
Vyřizuje: Ing. Josef Stradiot
Tel: 244 028 506
E-mail: stradiot.josef@praha12.cz

V Praze dne: 11.3.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ustanovením článku LV. bod 2 zákona č. 284/2001 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a místě příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení žádosti, kterou dne 12.12.2023 podal a dne 5.1.2024 doplnil spolek

Sportovní klub Modřany, z.s., Komořanská 47/40, 143 00 Praha 4, který zastupuje ASLB spol. s r.o., Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4, (dále jen "navrhovatel"),

ve věci

„SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“ část Dešťová kanalizace

jedná se o vodní dílo – stavbu vedlejší - určenou k nakládání s vodami - odvádění a vsakování srážkových vod ve vsakovacím zařízení (3 perforovaná potrubí DN150 ve štěrkovém obsypu, vsakovací plocha 60m², užitný objem vč. šachet 13,6m³) s předřazenými 2 akumulacími nádržemi pro využití dešťové vody o celkovém užitném objemu 29 m³, z novostavby provozní budovy v souboru staveb záměru „SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“, (dále jen „stavba vodního díla“), na pozemku parc. č. 3599/1 v katastrálním území Modřany, orientační souřadnice podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, podle předložené dokumentace:

Vsakovací těleso roh (jihozápadní roh) :	X= 1052758,6445; Y = 744492,7245;
Vsakovací těleso (jihovýchodní roh):	X= 1052773,9137; Y = 744444,6699;
Vsakovací těleso (severovýchodní roh):	X= 1052775,4268; Y = 744445,2022;
Vsakovací těleso (severozápadní roh):	X= 1052757,1198; Y = 744492,1860;

číslo hydrogeologického rajonu 6250, číslo útvaru podzemních vod 62500; název vodního útvaru: DVL_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí Labe,

a podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu a **podle** § 94j stavebního zákona, vydává toto

závazné stanovisko:

Umístění, provedení a užívání **stavby vodního díla** je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za podmínek:

- I. provedení **stavby vodního díla** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru, podle projektové dokumentace „SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA - Zdravotně technické instalace“ ze září

- 2023, kterou vypracoval Vít Mosler, ČKAIT 0011606.
- II. provedení shlednutí úrovně dna vsakovacích objektů v průběhu stavby vodního díla, určeného k nakládání s vodami, osobou s odbornou způsobilostí (hydrogeologem, např. v rámci kontrolní prohlídky), touto osobou bude osvědčena velikost vsakovacího zařízení a poloha jeho dna – především s ohledem na umístění nejméně 1 metr nad hladinou podzemní vody.
 - III. při provádění **stavby vodního díla** nesmí docházet k odvádění vod na okolní pozemky ani k jejich podmačování, v případě nutnosti musí být zajištěno odvádění vod ze staveniště způsobem zamezujícím okolnostem uvedeným v první části tohoto bodu, včetně možného způsobu uvedeného dále v upozornění.
 - IV. při provádění **stavby vodního díla** musí být použité stavební mechanizmy zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - V. užívání **stavby vodního díla** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru, jen na základě kolaudačního souhlasu, k žádosti o jeho vydání musí být předložen provozní řád stavby vodního díla, který musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb.
 - VI. při užívání **stavby vodního díla** nesmí docházet k podmačování sousedních pozemků ani k odvádění vod na sousední pozemky.
 - VII. provedení zaměření **stavby vodního díla** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru a jeho předložení k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy, vč. dokladu o jeho předání Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy ve formátu aktuálně požadovaném touto příspěvkovou organizací.

Odůvodnění:

Dne 12.12.2023 navrhovatel podal žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené záměru, kterým je stavba vodního díla určeného k nakládání s vodami jako vedlejší stavba na výše uvedeném pozemku v katastrálním území Modřany v souboru staveb. Žádost byla podána společně s žádostí o vydání povolení k nakládání s vodami a žádostí o vydání závazného stanoviska ke stavbě vodního díla určeného k předčištění odpadních vod před jejich vypuštěním do splaškové kanalizace (odlučovače tuků). Vodoprávní úřad proto žádost samostatně evidoval pod č.j. P12 58588/2023 OŽP a vyzval k doplnění podání pod č.j. P12 58589/2023 OŽP ze dne 21.12.2023.

Žádost byla následně doplněna, včetně uvedení pozemku stavby záměru – parc.č. 3599/1 v k.ú. Modřany - a doložena doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., jedná se o tyto doklady:

- „Geologický průzkum pro vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 3599/1, k. ú. Modřany, Závěrečná zpráva geologického průzkumu pro vsakování srážkových vod z října 2019, vypracoval RNDr. Radek Procházka, Ph.D., odborná způsobilost Ministerstvo životního prostředí č.j. 861/660/35957/ENV/12 (dále jen “hydrogeologické posouzení”)
- projektová dokumentace SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA - Zdravotně technické instalace“ ze září 2023, kterou vypracoval Vít Mosler, ČKAIT 0011606
- stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, pod zn. 491/2024-263 ze dne 3.1.2024
- plná moc

a dále má vodoprávní úřad k dispozici i projektovou dokumentaci „SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“, z června a října 2023, kterou vypracoval Ing. arch. Lukáš Ballek, ČKA 3716.

Stavba vodního díla bude povolována společným povolením jako vedlejší stavba v souboru staveb záměru „SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“.

Z dokumentace je zřejmé, že stavba vodního díla jako vedlejší stavba v souboru staveb je vodním dílem podle § 55 odst. 1 vodního zákona, které slouží k nakládání s vodami a které by jinak vyžadovalo vydání stavebního povolení pro vodní dílo a povolení k nakládání s vodami ve společném řízení podle první části první věty § 9 odst. 5 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že podle podané žádosti má dojít k vydání povolení umístění a provedení stavby vodního díla v rámci společného povolení podle § 94j stavebního zákona (v souboru staveb „SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“), bylo vydáno závazné stanovisko s podmínkami pro povolení, provedení a užívání této vedlejší stavby vodního díla. Správce povodí ve výše uvedeném stanovisku uvedl, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem oblasti povodí Dolní Vltavy je uvedený záměr stavby vodního díla možný, protože

Ize předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu, za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
3. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Pokud budou akumulární nádrže projednávány jako vodní díla dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami: k zadržování srážkových vod v akumulárních nádržích o celkovém objemu 29 m³. Pokud bude vsakovací těleso projednáváno jako vodní dílo dle § 55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami: k zadržování srážkových vod ve vsakovacím objektu o objemu 13,6 m³ a k následnému vsakování. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Hydrogeologickým posudkem doložte (vodoprávnímu úřadu) dostatečnou kapacitu vsakovacího zařízení. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího tělesa budou svedeny pouze srážkové vody. Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 759011.
4. Realizaci odlučovače tuků projednejte s PVS, a.s. Vyčištěné vody z odlučovače tuků budou vypouštěny do jednotné (splaškové) kanalizace pro veřejnou potřebu v limitech kanalizačního řádu hl. m. Prahy se souhlasem správce a provozovatele této kanalizace – max. koncentrace tuků 100 mg/l.
5. Vodoprávnímu úřadu dokladujte způsob likvidace kalů a tuků z odlučovače tuků (smluvní zajištění). Nejpozději do oznámení o užívání dokončené stavby je nutné vypracovat a projednat provozní řád odlučovače tuků.
6. Záměr projednejte s PVK a.s. a PVS a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektujte.

Vodoprávní úřad při vydávání stanoviska posoudil předložené doklady. Při posuzování projektové dokumentace stavby vodního díla vycházel jak z výše uvedených okolností, závěrů a podmínek uvedených ve stanovisku správce povodí, tak z hydrogeologického posouzení, které obsahuje především údaje nutné pro posouzení povolení k nakládání s vodami, včetně stanovení koeficient vsaku (pro severozápadní část území, ve kterém je umístěno navrhované vsakovací zařízení) $k_v = 8 \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Předložená projektová dokumentace respektuje hydrogeologické posouzení jak z hlediska uvedeného koeficientu, tak z hlediska koncepce, ve kterém je dále v závěru uvedeno, že vliv plánovaného přímého zasakování srážkových vod na množství podzemní vody v okolí je příznivý, protože propustná plocha umožní dotování kolektoru podzemních vod v podložních kvartérních fluvialních písčích.

Požadavek správce povodí na umístění vsakovacího zařízení je zohledněn pod bodem II. závazné části tohoto závazného stanoviska. V závazném stanovisku jsou dány další i podmínky pro umístění, povolení a užívání vodního díla, z hlediska požadavků správce povodí se jedná o takové, které souvisí se stavbou uvedeného vodního díla a které byly zohledněny i v rámci již vydaného povolení k nakládání s vodami pod č.j. P12 7478/2024 OŽP ze dne 28.2.2024. Další případné podmínky budou uvedeny v rámci povolení stavby příslušným stavebním úřadem.

Z hlediska stavby vodního díla posuzované v závazném stanovisku je zřejmé, že touto stavbou dochází z hlediska likvidace srážkových vod k naplnění požadavků uvedených v § 5 odst. 3 vodního zákona možností využití vod zadržovaných v e dvou nádržích předřazených vsakovacímu tělesu, posouzení splnění požadavků uvedených v § 38 odst. 1 nař. hl.m. Prahy č. 10/2016 Sb., hl.m. Prahy přísluší stavebnímu úřadu, který bude vydávat společné povolení.

Upozornění:

Toto závazné stanovisko nenahrazuje povolení k umístění stavby v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje vyjádření správce nebo provozovatele nebo správce komunikace.

Rovněž se připomíná, že je v souladu s obecně platnými právními předpisy nutno zabezpečit mechanismy používané při stavbě před úniky provozních látek a zamezit i jinému potenciálnímu znečištění vod.

Pro povolení k odvádění případně zachycených vod ze staveniště na výše uvedených pozemcích stavby záměru i stavby vodního díla je - v případě nutnosti takového nakládání s vodami - příslušný vodoprávní úřad, kterým je Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky 2375/6, Praha 4. Žádost o povolení příslušného nakládání s vodami je nutno podat na předepsaném formuláři v příloze č. 1 k vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění, toto povolení může být vydáno souhrnně pro celou stavbu záměru, jak je uvedeno v závazných stanoviscích a vyjádřeních odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 pod č.j. P12 57120/2023 OŽP/Von ze dne 6.12.2023.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru

vz. Mgr. Eva Volkeová
zástupkyně vedoucího odboru

Doručuje se:

Sportovní klub Modřany, z.s., Komořanská 47/40, 143 00 Praha 4, který zastupuje ASLB spol. s r.o., Fikeroва 2157/1, 143 00 Praha 4, IDDS: ih53w7p

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS: gg4t8hf

Hygienická stanice hl. m. Prahy pobočka Praha - JIH, Němčická 1112/8, 142 00 Praha 4, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, spis zn. P12 58588/2023 OŽP